

**Zpráva
o uplatňování Územního plánu Bořenovice
za uplynulé období 2012-2016**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Holešov, útvar územního plánování (pořizovatel)
Spolupracoval: Miroslava Hýžová, určený zastupitel
Jakub Bednárek, starosta obce

Duben 2016

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

Úvod:

Územní plán Bořenovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3.10.2008.

Změna č. 1 Územního plánu Bořenovice byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnost 22.11.2012.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Obsah zprávy je dán vyhláškou č. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) .

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořenovice za období 2008 – 2012 byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a 7.5.2012 byla schválena zastupitelstvem obce Bořenovice.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bořenovice za období 2012 - 2016.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Hlavní funkcí v obci je bydlení částečně doplňované chovem drobného zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. Zástavba v Bořenovicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží) tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími izolovanými rodinnými domy. Dále se v řešeném území nachází plochy rekreace, občanského vybavení, technické infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

Územním plánem (resp. jeho změnou č. 1) byla k 30.4.2011 vymezena 3 zastavěná území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce :

a) Plochy pro bydlení

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
1	BI	bydlení individuální	0,604	0,1576	1 RD
2	BI	bydlení individuální	0,184	0	
4	BI	bydlení individuální	0,094	0	
5	BI	bydlení individuální	0,349	0,1376	1 RD
6	BI	bydlení individuální	0,396	0	
7	BI	bydlení individuální	0,269	0,0784	1 RD
8	BI	bydlení individuální	0,066	0	
10	BI	bydlení individuální	0,575	0,2774	2 RD
39	BI	bydlení individuální	1,195	0	
40	BI	bydlení individuální	1,603	0	
		celkem	5,335	0,8086	5 RD

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno 5 rodinných domů a to v ploše 1, 5, 7 a 10. V ostatních navrhovaných lokalitách nebyla realizována žádná výstavba a nebylo zde ani vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Bořenovice navrženy v celkovém rozsahu cca 5,335 ha. Za uplynulé období bylo zastavěno 0,8086 ha.

Dle Územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace zpracované v roce 2014 je pro obec Bořenovice stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2028 pro předpokládaný počet obyvatel 193) celkem 1,84 ha pro celkovou potřebu 12 bytů. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro individuální bydlení podstatně překročeny. Dosavadní celková disponibilní plocha pro bydlení činí 4,5264 ha. Z tohoto důvodu bude ve změně územního plánu prověřena etapizace navržených ploch pro bydlení.

b) Plochy pro tělovýchovu a sport

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
12	OS	sportovní areál	0,770	0	
		celkem	0,770	0	

V jižní části obce je navržena plocha pro tělovýchovu a sport. Plocha nebyla dosud realizována. Z důvodu nedostupnosti pozemků vzhledem k majetkoprávním vztahům požaduje obec plochu vypustit a nově vymezit na části pozemku p.č. 69/1 k.ú. Bořenovice v návaznosti na stávající plochy OS. Další požadavky obec nemá.

c) Plochy rekreace specifických forem – agroturistika

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
13	RX	agroturistika	0,567	0	
		celkem	0,567	0	

V severozápadní části obce je navržena plocha pro agroturistiku. Plocha nebyla dosud realizována. Další požadavky obec nemá.

d) Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
14	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,053	0	
15	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,028	0	
16	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,043	0	
17	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,410	0	
41	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,394	0	
		celkem	0,928	0	

Územním plánem bylo navrženo 5 ploch veřejných prostranství za účelem napojení nově navrhovaných ploch pro bydlení BI 1, 4, 5, 6, 39 a 40 dopravní a technickou infrastrukturou. Žádná plocha nebyla dosud realizována. Nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství obec nemá.

e) Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Výměra plochy (ha)	Využití v ha	Poznámka
20	TV	záchytný příkop	0,022	0	
23	TV	záchytný příkop	0,075	0	
34	TE	koridor plynovodu	0,205	0	
35	TE	koridor elektrického vedení	0,217	0	
36	TV	koridor kanalizace	0,097	0	
37	TV	koridor kanalizace	0,189	0	
38	TV	záchytný příkop	0,191	0	
42	TV	koridor kanalizace	0,099	0	
		celkem	1,095	0	

Jako plochy pro technickou infrastrukturu byly vymezeny plochy 20, 23 a 38 pro záchytné příkopy za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch ke snížení ohrožení v území povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území. Dále byla navržena plocha 34 pro zajištění zásobování obce zemním plynem, plocha 35 pro záměr vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje – E04 elektrické vedení Holešov Bořenovice VVN+TR 110 kV/22kV a plochy 36, 37 a 42 pro zajištění umístění kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod obce napojením na kanalizační sběrač Bořenovice – Holešov a dále na ČOV Všetuly. Žádná z těchto ploch nebyla dosud realizována. Další požadavky obec nemá.

• Územní systém ekologické stability a protierozní opatření

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Výměra plochy (ha)	Využití v ha	Poznámka
24	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,154	0	
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,870	0	
26	K	izolační zeleň	0,300	0	
27	K	protierozní opatření	0,820	0	
28	K	protierozní opatření	0,120	0	
29	K	protierozní opatření	0,232	0	
30	K	protierozní opatření	0,110	0	
31	K	protierozní opatření	0,512	0	
32	K	protierozní opatření	0,120	0	

33	K	protierozní opatření	0,124	0	
		celkem	4,362	0	

Pro prvky územního systému ekologické stability – lokální biocentrum a lokální biokoridor byly vymezeny plochy 24 a 25. Ostatní plochy 27,28, 29, 30, 31, 32 a 33 s funkčním využitím krajinná zeleň byly vymezeny pro protierozní opatření. Tato protierozní opatření by měla eliminovat negativní účinky vodní eroze zejména ze severní, západní a východní části katastru. Z navržených ploch nebyla žádná realizována. Nové požadavky obec nemá.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání změny č. 1 územního plánu Bořenovice a od schválení Zprávy o uplatňování ÚP Bořenovice schválené zastupitelstvem obce 7.5.2012 došlo ke změně následujících podmínek:

- 5.10.2012 nabyla účinnost Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- 1.1.2013 nabyla účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- 1.1.2013 nabyla účinnost novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 1.1.2013 nabyla účinnost novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- K 31.12.2014 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Dne 15.4.2015 vláda české republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015)
- Nově byla prohlášena kulturní památkou zvonice číslo rejstříku UKSKP 103921 na p.č. 134 (dosud v územním plánu vymezená jako památka místního významu).

Z platné nadřazené dokumentace (Aktualizace č. 1 PÚR a aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje) nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování.

Z novely stavebního zákona (z. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) vyplývá požadavek na úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona (umísťování staveb v nezastavěném území) a § 101 – předkupní právo (u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství). Tyto požadavky budou řešeny ve změně územního plánu.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu kulturní památky zvonice číslo rejstříku UKSKP 103921 na p.č. 134.

Navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 20015) budou prověřena ve změně územního plánu.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Bořenovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - *bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP.*
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2014 vyplývají pro obec Bořenovice následující problémy ze závad a střetů v území:
 - Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Jedná se o plochy pro individuální bydlení 39 a 40 a s nimi související plochu veřejného prostranství 41. (Tyto plochy se nachází v návaznosti na současně zastavěné území a byly vymezeny změnou č.1 územního plánu na základě požadavku obce). Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné další problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C . Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části).* Obec Bořenovice se nachází v severní části území ORP Holešov a není tedy součástí území OB9 vymezeného Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

- Z grafické části PUR ČR schéma 7 Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Bořenovice koridorem pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Bořenovice. Záměr není dosud zapracován do Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a nelze ho ani řešit ve změně územního plánu.
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou územním plánem respektovány:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny. Navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkčního využití ploch je řešeno tak aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména

v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– *Obec Bořenovice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Je zajištěno zejména vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy).*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

- *V jižní části obce se nachází bývalý zemědělský areál, který není v majetku obce. Areál byl vymezen částečně jako stávající plocha smíšená výrobní. Podmínky využití jsou stanoveny tak aby umožňovaly polyfunkční využití tohoto areálu.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující prostupnost krajiny, není navrženo srůstání sídel.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- *Řešené území není vhodné pro pobytovou rekreaci. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách

vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

-Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Bořenovice nebylo vyhlášeno záplavové území, nejsou evidovány sesuvy půdy.

-(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

-(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy, je navržena technická infrastruktura v návaznosti na potřeby obce.

-(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- V územním plánu je navržena síť cyklotras.

-(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

-Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají požadavky na zpracování změny.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje(dále jen ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Obec Bořenovice není součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Bořenovice respektovat následující požadavky :
 - veřejně prospěšná stavba E04 – Holešov – Bořenovice VVN + TR 110kV/22 kV
Plocha pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je územním plánem navržena (TE 35).
Požadavek vyplývající ze ZÚR ZK je územním plánem respektován.
 - Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. Realizace krajinné zeleně a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny vzhledem k ekonomickým možnostem obce za uplynulé období nebyla uskutečněna.

- Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *Územní plán Bořenovice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Záměr vyplývající ze ZÚR ZK je respektován.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- *Obec Bořenovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

- *ÚP Bořenovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat

rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- *ÚP Bořenovice vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán Bořenovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Bořenovice spadají do „krajiny intenzivní zemědělské“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy - a tento typ krajiny zůstává zachován.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Bořenovice respektuje dokumentace vydané Zlínským krajem:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Územní energetická koncepce ZK*

- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*

Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování.

Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci v souladu s PRVaK Zlínského kraje - pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky. Z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plánem je navrženo 5,335 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito 0,8086 ha, tzn., že zůstává k zastavění 4,5264 ha. V aktuálním znění ÚAP je uvedena potřeba 1,84 ha.

Z uvedeného vyplývá, že obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení.

Z důvodu majetkoprávní nedostupnosti pozemků na nichž je navržena plocha pro tělovýchovu a sport (OS 12) požaduje obec tuto plochu vypustit a plochu pro tělovýchovu a sport navrhnout v návaznosti na stávající plochu OS na pozemku p.č. 69/1 k.ú. Bořenovice, která je ve vlastnictví obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky Územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- S ohledem na demografický vývoj obce a v souvislosti s RURÚ 2014 bude prověřena u navržených ploch bydlení (BI 39 a 40) a veřejného prostranství (PV40) etapizace.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona.
- Bude aktualizován přehled navržených ploch.

- Bude vypuštěna plocha pro tělovýchovu a sport OS 12
- Bude navržena nová plocha pro tělovýchovu a sport na části pozemku p.č. 69/1 k.ú. Bořenovice
- Do podmínek využití ploch smíšených výrobních (SP) bude doplněna možnost nakládání s odpady

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch pro bydlení.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Pozemek p.č. 42 k.ú. Bořenovice (na němž se nachází kulturní památka) bude vymezen jako veřejné prostranství (v KN vedeno jako ostatní komunikace, ostatní plocha), v územním plánu vymezeno jako plocha krajinné zeleně (K). Bude umožněno oplocení kolem kulturní památky
- Pozemky p.č. 341-332 k.ú. Bořenovice včetně vymezit pro zemědělskou činnost (zahrádkaření) s možností výstavby menších staveb pro „zahrádkaření“
- Budou prověřeny a případně zapracovány opatření vyplývající ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 20015).

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Územní rezervy mohou být vymezeny v souvislosti s přehodnocením ploch vymezených pro bydlení.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

- Vymezit plochu pro veřejně prospěšné opatření BO1 (navržené „Studíí proveditelnosti přírodě blízkých opatření na území Mikroregionu Holešovsko“, zpracovatel Ekotoxa s.r.o.). Pro toto opatření uplatnit vyvlastnění.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Obec nemá žádné požadavky.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 2 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání územního plánu Bořenovice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Změna bude zpracován v rozsahu měněných části a bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část obsahující:

Výkres základního členění území	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část odůvodnění změny:

Koordinační výkres	1:5000
Koordinační výkres	1:2000
Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1:5000
Technická infrastruktura- vodní hospodářství	1:5000
Širší vztahy	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Koncepce uspořádání krajiny	1:5000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách www.kr-zlinsky.cz odd. územního plánování. Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních listinné podobě a 1x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.

Součástí změny územního plánu bude návrh právního stavu územního plánu po změně č. 2 Územního plánu Bořenovice – textová i grafická část.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

Po vydání změny bude vyhotoven v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to 4x v papírové podobě 2x na CD.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- V řešení změny se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- V řešení změny se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí

- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na porřízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořenovice za uplynulé období 2012-2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Bořenovice k projednání v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a schválení zadání změny územního plánu za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.